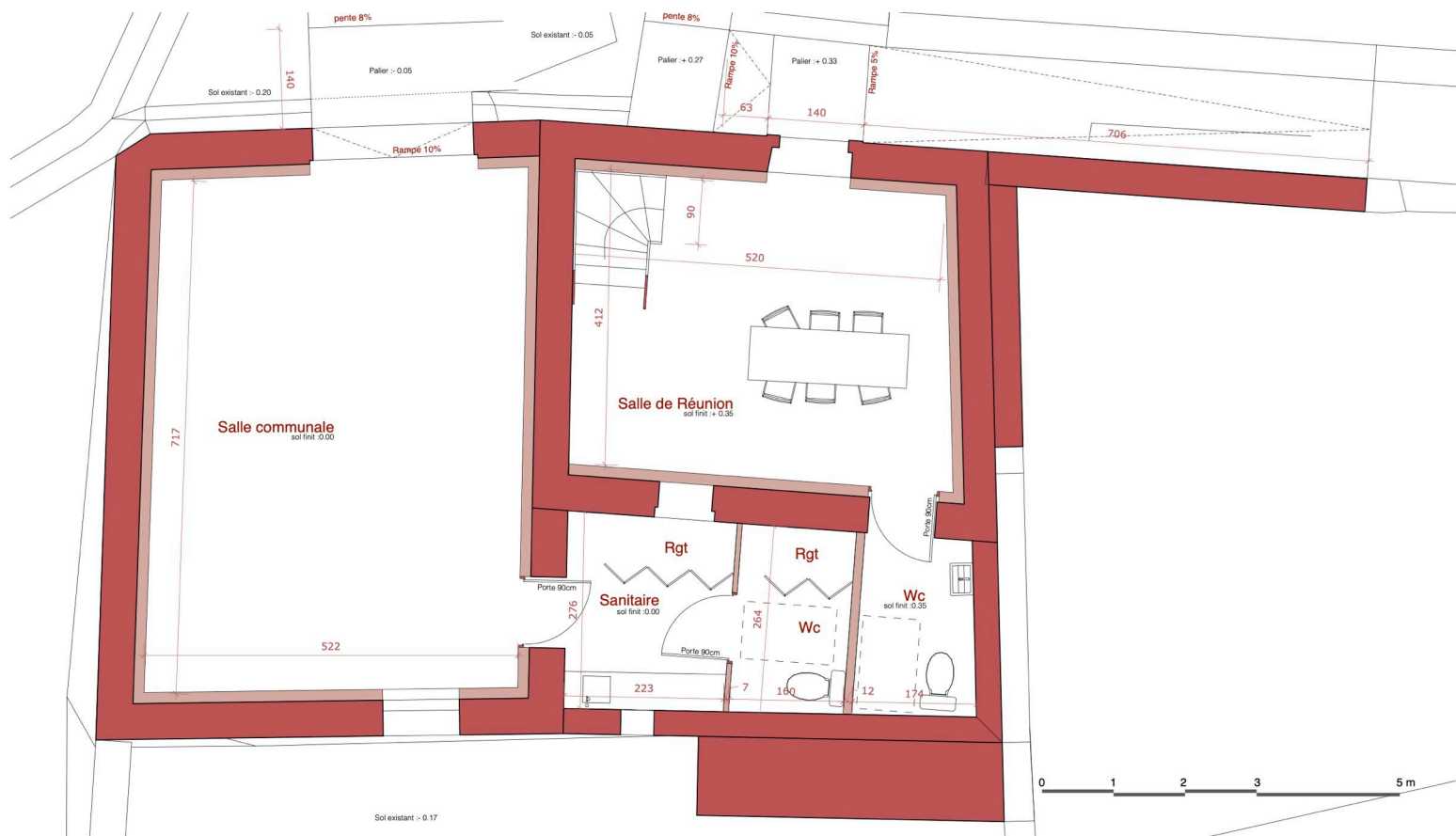


Projet architectural :

Rez de chaussé :

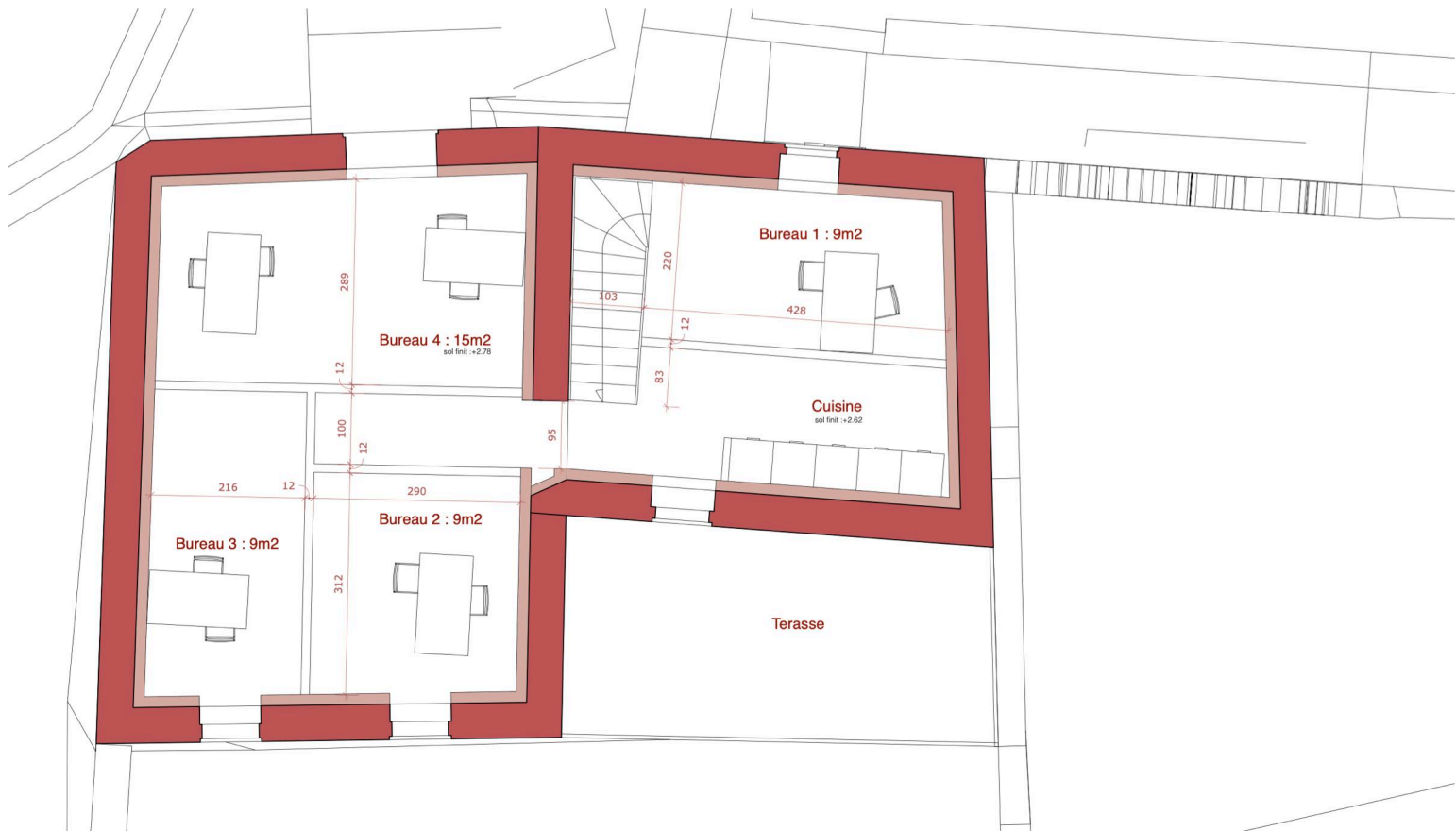


Une salle polyvalente de 36m²
Une salle de réunion de 20m²
2 sanitaires dépendants



Projet architectural :

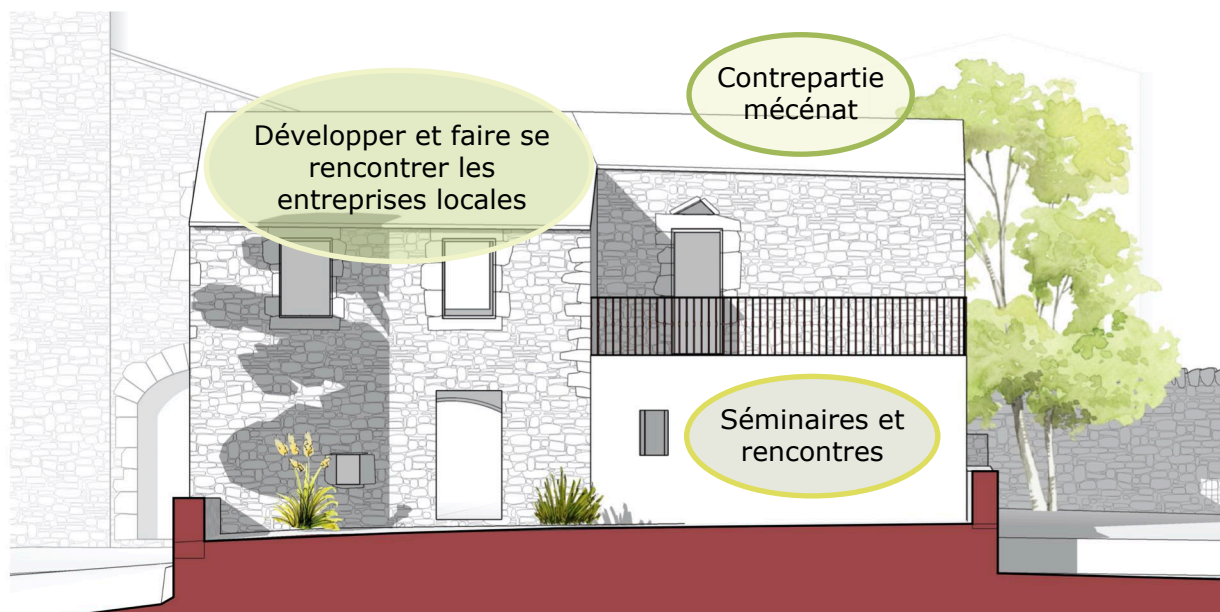
1er étage :



3 bureaux de 9m²
1 bureau de 15m²
Une cuisine
Une terrasse



Le modèle économique :



Développer et faire se rencontrer les entreprises locales

L'objectif est de développer les entreprises locales, en louant sur de la longue durée des espaces de travail en particulier aux futurs habitants ne disposant pas de locaux économiques (Les logements sociaux). Mais aussi en offrant un lieu de rencontres, de formation ou de séminaires pour les entreprises locales.

Séminaires et rencontres

Offrir une gamme de services pour l'accueil de séminaires ou de réunion. Profiter de l'emplacement géographique du village et l'atmosphère extra-ordinaire qu'offre les vues du bâtiment.

Contrepartie mécénat

La commune de Celles se lance sur une campagne de Mécénat envers les entreprises soit grâce a des plateformes dédiées soit par la création d'une structure propre (Fond de dotation). Une partie de ce mécénat servira à l'équipement de la maison des entreprises, et permettra d'accueillir les mécènes sur des événementiels.



Montpellier Centre :

CoWorking : 15e/j 190e/mois
Poste attribué : 29e/j. 249e/mois

Salle de réunion :

6 pers : 99e /demi j. 169e/j
20 pers : 169e/demi j. 249e/j

Saint André de Sangonis :

Novel.ID

CoWorking : 5e/demi j 10e/j 130e/
mois
Bureau privatif : 250e/mois

Salle de réunion :

	Demi j	journée
10 pers	35e	70e
15 pers	35e	70e
30/60	50e	100e

Videoconf

15pers	45e	60e
--------	-----	-----

Lodève :

Distillerie

CoWorking : 150e/mois
Salle de réunion : 25e/demi j. 50e/j

Octon :

35m2 : 114e

12m2 :220e (sur de ce chiffre ?)



Location flexible de bureau :

- Locations de bureau au moins, à la journée, à la demi journée
 - Accès au partie commune et aux équipements (cuisine, imprimante)
 - Location de salle de réunion / formation équipée
 - Service de boîte postale
-

Séminaires et rencontres

Formule sur devis :

- Salle de réunion
- Salle de conférence
- Service restauration
- Team building
- Accès espace extérieur

Mécénat :

- Rencontre thématique



ESTIMATION VINCENT :
AUTOFINANCEMENT : 28 720

Dossier de PC et suivie de chantier	12 000 €
Refection de la maçonnerie	6 800 €
Plancher	9 660 €
Isolation de la toiture	7 650 €
Menuiserie	10 400 €
Electricité et plomberie	11 000 €
Refection des sols	4 830 €
Branchement aux réseaux	9 900 €
Isolation enduit & cloisonnement Chantier d'insertion	24 000 €
Mobilier	4 000 €
Terasse etage	3 960 €
Extension1 demolition atelier	39 600 €
Total	143 800 €

Plan de financement initial envoyé au
pays :

Plan financement		
DETR	24 %	37 000
REG (access)	5 %	7 730
CG34	25 %	38 650
Pays Coeur d'Hérault	26 %	40 193
Autofinancement	20 %	31 024
Total :	100 %	154 600

