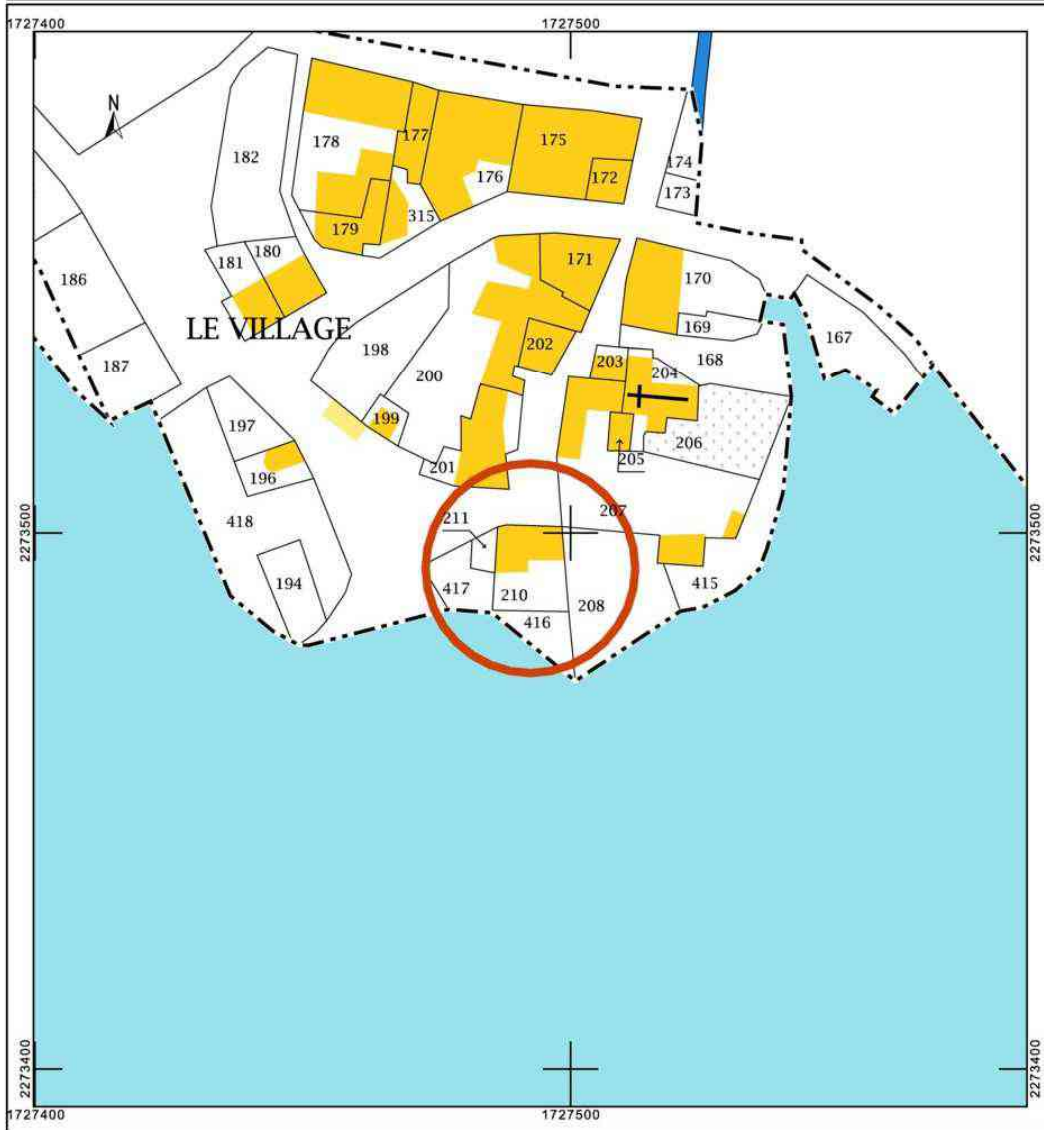


Département : HERAULT Commune : CELLES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES PLAN DE SITUATION	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : Montpellier Centre administratif CHAPTAL BP 70001 34953 34953 MONTPELLIER CEDEX 02 tél. -fax
Section : A Feuille : 000 A 02 Échelle d'origine : 1/2500 Échelle d'édition : 1/1000 Date d'édition : 13/02/2020 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC43 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	



Commune de Celles 34700

Pose de fenêtres sur la maison des Ramonets
 Place Henri Goudal 34700 CELLES

Dossier de déclaration préalable
 Date : 13 Mars 2020

- Le dossier comprend :
- Notice
 - Photos de l'état actuel
 - Croquis de principe
 - Façades avant et après travaux
 - Photomontages d'insertion

Notice :

La commune poursuit les travaux de rénovation de la maison des Ramonets sur la parcelle A 210 conformément à la DP 034 072 16 00003.

Après la pose du toit, il est nécessaire de poser des fenêtres afin d'assurer le clos et le couvert de la bâtisse qui sert actuellement de local de rangement annexe pour la mairie. L'usage du local n'est pas modifié.

Les fenêtres seront posées dans les ouvertures existantes sans modification des dimensions.

Le plancher intermédiaire, la démolition de l'appentis et l'ouverture au rez-de-chaussée sur la façade Sud seront réalisés plus tard.





Façade Nord

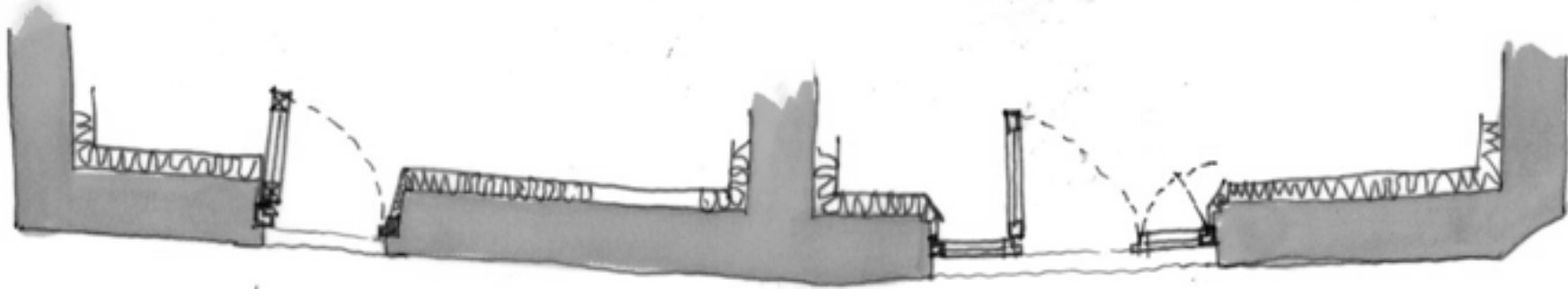
La maison des ramonets est une bâtisse rustique, d'architecture simple. La porte cochère témoigne de son ancienne activité viticole.

Les façades se présentent avec un mélange de pierres de 4 couleurs : une base de pierres volcaniques noires, des parties en ruffe (surtout sur la façade Nord) , les encadrements en grès, et quelques pierres calcaire. Un ensemble assez sombre au final, surtout au Sud, côté lac.

Les menuiseries seront donc choisie d'une teinte appuyée, ocre rouge foncé (Teinte B6.30.30 dans le nuancier Sikkens)



Façade Sud
(côté lac)

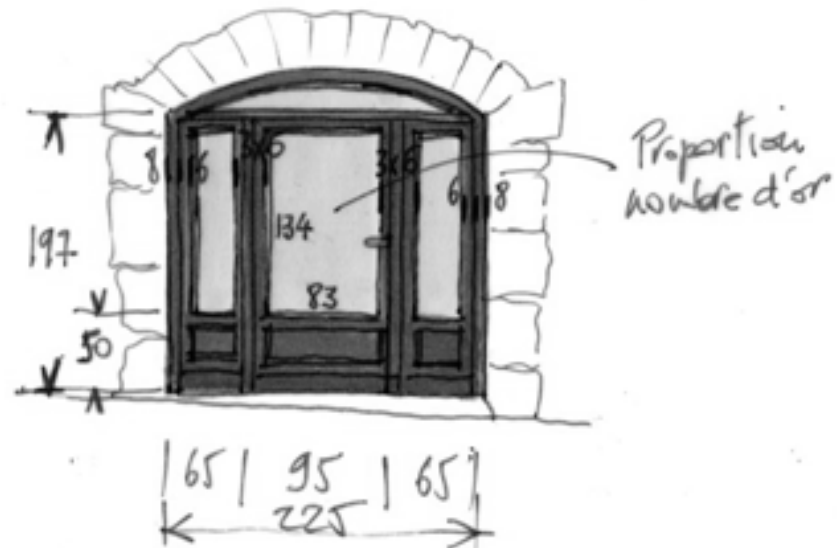


passage libre 95 cm

Les châssis seront en bois (châtaignier), teinte ocre rouge foncé
(Teinte B6.30.30 dans le nuancier Sikkens)

Les fenêtres seront posées dans les feuillures (quand elles existent) et autant que faire se peut,
toutes au même nu (soit à environ 20 cm du nu extérieur).

La porte cochère et la baie au-dessus n'ont pas de feuillure à ce jour.



Solution choisie après concertation :
Unité de passage de 90 + ouvrant de 60 accessoire
(max 19 personnes)



Maison des ramonets
Façade Sud – EXISTANT – échelle : 2 cm/m



Projet pour la façade Nord , avec enduit à
« pierres beurrées » sur le soubassement.
Menuiseries ocre rouge foncé
(Teinte B6.30.30 dans le nuancier Sikkens)



Maison des ramonets
Façade Nord – Photomontage d'insertion



Maison des ramonets
Façade Sud – Etat des lieux – échelle : 2 cm/m



Projet pour la façade Sud.
Remarque : le bas de la façade n'est pas modifié
pour l'instant



Maison des ramonets
Façade sud – Photomontage d'insertion