

-Compte rendu CM du 2/10/ 2020

Le lundi 2/10/20 à 20h, le Conseil Municipal de Celles s'est réuni en vidéo conférence (Covid confinement), sur la convocation de Madame Joëlle Goudal, Maire, en date 27/09/2020.

Nombre de conseillers :

En exercice : 6

Quorum 4

Présents : 6 : Joelle Goudal, Vincent Courteaux, Aline Delfosse, Tom Briere, Nathalie Benoudiz

Excusé 1 : Christine Garçin

Pouvoirs :0

Votants : 5

Secrétaire de séance : Tom Briere et Aline Delfosse

Rappel de l'ordre du jour :

1: point trésorerie

2: réfection du toit de celles mairie, appartement nathalie benoudiz et eglise

3: faire un point sur la rétrocession du bail de la STEP des Vailhes à Aline delfosse

4: faire l'acte de vente du terrain de Pascale Plumail

5:point financement du mur en pierre sèche pour la STEP de Celles

6:faire un point sur la plantation des arbres pour la STEP des Vailhes

7: point PLU

8: point baie des Vailhes, point sur la rencontre avec le CM du Puech

9: changement vanne des Vailhes

10: étude paysagères du hameau bourg de Celles

11 : Les Vailhés - Hangar

12: divers :

- vote des délibérations trésorerie
- date de réunion baie des Vailhés
- Association des Terres Rouges réhabilitation de l'église des Clans
- présentation d'un nouveau protocole pour le choix des projets de Celles

1 Point Trésorerie

Nous allons renouveler les lignes de trésorerie accordés par le crédit agricole et la caisse d'épargne pour une durée de 1 an.

Les demandes de subventions vont être réaliser courant octobre afin de demander des acomptes. Les soldes seront demandés une fois les travaux réceptionnés.

La réception des acomptes permettront de rembourser les lignes de trésorerie.

2 réfection du toit de celles mairie, appartement Nathalie Benoudiz et de l'église
Vincent Courteau nous propose des tableaux qui résume des subventions possibles en fonction des différents projet et un tableau comparatif des 3 devis.
Les travaux du toit semble assez urgent pour éviter une plus importante détérioration.
Décision en suspend, on reprend après le confinement

3: faire un point sur la rétrocession du bail de la STEP des Vailhes a Aline Delfosse
Aline Delfosse informe le CM que conte tenu du peu de temps qu'il lui reste de location, des frais de notaire si achat, et du fait que la Com.com reprend la compétence au mois de janvier. En tant que détentrice du Bail elle propose de ne pas faire de rétrocession de bail.
Les membres du CM accepte cette proposition.

4: faire l'acte de vente du terrain de Pascale Plumail
Nathalie Bénoudiz propose de refaire la délibération en précisant les raisons de la vente et dans quelle contexte elle a été accepter.

5:point financement du mur en pierre sèche pour la STEP de Celles
Vincent n'a pas eu le temps de faire les devis, sujet reporté

6:faire un point sur la plantation des arbres pour la STEP des Vailhes
Aline Delfosse demande un report de la question, accepter par le CM

7: point PLU
Clément Dumoulin expose les dernières échanges et les questions qui sont soulevées dans cette nouvelle étape du PLU et le "retour" du Commissaire Enquêteur. il propose une réflexion au sein du conseil pour définir la position de Celles face aux questions sur les campings (OAP ou (Stecal qui pourrai retarder la fin de la validation du PLU et nécessité beaucoup de travail supplémentaire. Réunion de travail a prévoir

8: point baie des Vailhes, point sur la rencontre avec le CM du Puech
Mme la Maire et Aline Delfosse font un compte rendu de la première réunion avec le CM du Puech. ou 2 dates de réunion de travail (animé si possible par un intervenant neutre) avait été programmé.
Conte tenu que aucun financement n'a pu être trouvé pour la rémunération d'un animateur, le CM propose d'annuler la première réunion pour prendre le temps de préparer avec le Puech et Celles la réunion du 24 Octobre.
Est proposé également que l'animation soit faite par Clément Dumoulin et un animateur de la Com.Com.

9: changement vanne des Vailhes
Mme La Maire informe que la vanne principale de la STEP des Vailhés est cassée, et demande aux membres du CM le changement de la vanne.
Est voté à l'unanimité le changement de la vanne..

10: étude paysagères du hameau bourg de Celles
Une rencontre a eu lieu avec le CAUE, l'ABF et l'inspection des sites. Une proposition de Cahier des charges

doit être proposé à la commune dans une 15aine de jours

11 : Les Vailhés - Hangar

Aline Delfosse fait un résumé de la réunion du 28/09 avec les habitants des vailhés sur les thèmes du hangar, gestion des poubelles et les parking, et pose la question de savoir comment continué le processus
Un groupe de travail est mis en place pour faire des propositions plus élaboré au CM.

12 : Divers

- vote des délibérations trésorerie

vote à l'unanimité (***merci de préciser c sur la TVA????***)

- Association Mas des Terres Rouges réhabilitation de l'église des Clans

Mme la Maire expose que l'Ass. Mas des Terres Rouges se propose de prendre en charge le dossier pour la rénovation de la Chapelle de Clans. Mme la Maire demande aux membres du conseil de voté pour que l'association MTR soit le maitre d'œuvre pour le projet de Clans.

Vote à l'unanimité

- Présentation d'un nouveau protocole pour le choix des projets de Celles. Le conseil décide qu'il doit être réfléchis en réunion

Mme le Maire lève la séance à 22h15.