

Compte rendu de la séance du lundi 04 juillet 2022

Secrétaire de la séance: Aline DELFOSSE

Le lundi 4 Juillet 2022 à 18 h 30, le Conseil Municipal de Celles s'est réuni à la mairie, lieu Ordinaire de ses séances, sur la convocation de Madame Joëlle Goudal, Maire,

Nombre de conseillers :

En exercice : 6

Quorum 4

Présents : 4 : Joëlle Goudal, Vincent Courteaux, Tom Brière, Nathalie Benoudiz, Aline DELFOSSE

Pouvoirs : 0

Votants : 4

Ordre du jour:

Validation Esquisse Edouard
Retour sur le poste secrétariat à mi contrat
Point Corealise
Choix destination de la maison de M. GROS
Point Clément
Signature contrat Clément
Sacem?

Mur Vailhès
Gouttières
Divers

Parking visiteurs Rdv à Clermont ou en visio mercredi 6 à 14H présent . Vincent en physique et Joëlle en Visio . Youri est convié car le Mas de RIRI est très impacté par le parking visiteurs.

Retour sur le poste secrétariat à mi contrat:

Bonne appréciation. Il est décidé de lui proposer de prolonger son contrat en CDI. Nathalie s'occupe de la proposition de contrat. Vincent lui répond sur ses congés. Elle a droit à 10 jours .
Renouvellement de son contrat le 15 Août.

Clément contrat et fiche de mission : Préparation du contrat de mission avril mai juin.

Nathalie Thenot et Nathalie Benoudiz font le contrat.
Mission de ce contrat : PLU et appel à candidature pour la maison des entreprises, dossier subvention banques des territoires. Clément formule que la proposition financière, intermédiaire, proposée par la mairie ne lui convient pas car il ne se sent pas reconnu.

De plus, il aimerait que les élus soient plus soutenant et aidants dans la recherche de financement de son poste.
Les élus ne pensent pas pouvoir trouver de nouveaux financements en plus de celui, peut être possible, avec la Banque des Territoires (dossier à réaliser).

Proposition pour les autres missions : Clément travaillerait par mission : PLU, maison des entreprises, etc

La mairie lui propose un tarif journée de 300€ à raison d'une journée par semaine.

Les Vailhès mur écroulé qui obstrue le béal le long du chemin dans le village. Lettre à faire par Aline adressée au propriétaire Manu pour le mur qui s'écroule.
Les gouttières côté terrasse et étanchéité dans l'année.

La maison de M.GROS:

Est-on d'accord sur le fait de faire une maison pour personnes âgées non dépendantes? OUI à l'unanimité.

Coréalise:

Organisation d'une réunion des 12 pour choisir le nom de la charte, les titres des paragraphes, les prénoms et éventuellement rendre la phrase « les spécificités géographiques des retombées » mieux formulées et plus explicites.
Les groupes sont reformés. Joelle part dans le groupe de Vincent et Caroline part dans celui de Tom, pour éviter que 3 élus d'un côté et 3 porteurs de projet soient ensemble.
Les groupes se débrouillent chacun pour se réunir. Une réunion repas est prévue fin septembre. Prévoir un tramadate par Lily.

Taxe départementale

Le département demande si on est ok avec la proposition du département.

La sectorisation met Celles en Secteur 2. Il y a 7 niveaux. Le 1 est le plus bas, le 7 le plus haut. Leur choix est basé sur le prix du marché locatif professionnel.

Cette décision va impliquer les entreprises du territoire.

Nous ne comprenons pas pourquoi des villages ruraux des contre forts sont taxés de la même manière que des grosses communes favorisées par le foncier de la plaine et l'accès au réseau.

Il est dommageable de continuer à favoriser avec les taxes, des destructions de terres agricoles irrigables.

Edouard Rey, études paysagères sur Celles.

On présente les 3 scénarios aux Partenaires Publics Associés

