

Conseil municipal du 6 septembre 2021

Etaient présents :

Aline Delfosse, Vincent Courteaux, Nathalie Benoudiz, Tom Briere,
Joelle Goudal,

Excusé: Christine Garcin

Le conseil municipal commence à 18 H

Au préalable, Madame le maire propose de rajouter dans Divers
le rapport de Tom Briere au sujet du protocole sur les Vailhes

le bilan du SCH,

les branchements à l'eau potable,

la situation du chargé de mission CEs points sont acceptés.

VOTE/5/5

L'ordre du jour peut commencer, les points discutés suivant leur ordre
sur la convocation.

1 Présentation du travail de Chênelet:

Vincent Courteaux présente la première version du projet Chênelet

Les remarques du conseil seront communiquées à leur architecte lors
de la visio du 17 septembre ;

. 3 logements au lieu de 2, en L?

. Pourquoi ne pas construire contre les murs ?

Pourquoi ne pas tourner la bâtisse d'un quart de degré ?

. Pourquoi ne pas faire le balcon du premier sur la façade sud ?

. Le toit terrasse ne correspond pas au PLU. Il sera prévu qu'il soit avec
une pente minimale avec un débord pour ne pas voir le bord du toit de
la terrasse végétal.

. Pas de débord de toiture .

. Surface réduite car il ne se colle pas aux murs existants

. La pente n'est pas prise en compte .

Il faudrait inverser le sens des entrées des deux appartements

Un cube au milieu de ruines paraît très impactant pour le village .

Le paysagiste est invité à la Visio du 17;

2 Plan de travail pour le fond de dotation

Prendre rendez vous avec le notaire pour TOM, ALINE et JOELLE.

Le notaire part à la retraite à la fin du mois . Joelle a demandé un RDV en urgence avant son départ pour une ultime explication aux nouveaux élus et un lien avec un notaire aussi compétent et spécialisé dans ce genre de projet. Un rdv doit être proposé .

3 Maison des entreprises et fond LEADER

Rdv avec madame CARRAU le mardi 14 septembre au matin . L'heure et le lieu sont encore à définir.

4 Les Financements de la viabilisation

. Les questions encore en cours ne sont pas éclairées, il est donc très difficile de prendre des décisions concernant les autres projets .

Des changements ont eu lieu dans les élus de la Siell.

Monsieur POZO par son départ de la mairie de Soubes n'est plus Vice président . C'est Monsieur Requi qui assure son rôle en attendant les décisions du conseil communautaire .

. Un rdv est pris avec Jean Luc REQUI et Arnaud Lebeuze le mardi 21 Septembre à 16 H .

5 Avis évènement culturel :VOTE 5/5

juin 2022: Baie des Vailhés: ok si prix accessible

Le mas de RIRI mini festival fin juin début aout pour fêter ses 50 ans :
Ok si prix accessible

6 PC Flambard Saumade

Ce PC sera étudié en CDNPS le 28 septembre .

La convocation de Benoit risque d'arriver très peu de jour avant le 28.

7 DIVERS

Protocole pour les Vailhés

Tom Briere a rendu visite à tous les habitants du hameau des vailhés pour connaître leurs avis au sujet du protocole de choix des futurs habitants du hangar .

Tom a présenté les propositions obtenues.

Les propositions faites par les habitants semblent pertinentes au conseil et elles devraient être intégrées dans le nouveau protocole.

Les détails seront abordés avec le document lors d'une **réunion de travail** des membres du conseil .

Sera aussi évoqué à cette réunion le protocole de CELLES

Syndicat centre Herault : VOTE 5/5
ok après lecture du rapport annuel

Branchement de l'eau pour l'appartement et la cuisine de la mairie
VOTE 5/5

2 compteurs différents

Le devis est adopté. Les travaux doivent avoir lieu le lundi 13.

Situation du chargé de mission

Clement va donner des cours d'une demi journée à partir d'octobre tt les mercredis. Ses heures seront récupérées par les présences exceptionnelles les week end ou certains soirs.

Une nouvelle fiche de poste sera travailler pour la signature d'un nouveau contrat en mars prochain

Autres dates de RDV

Lundi 13 à 10H: GRAND RANGEMENT de la mairie toute la journée

LUNDI 27 à 18H: Transition municipalité.

LUNDI 4 OCTOBRE à 18H

Bonne journée
Cordialement

--

